



# COMUNE DI CASALBORE

PROVINCIA DI AVELLINO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### COPIA

n. 55 del 23/05/2012

**OGGETTO:** Determinazione dei valori di riferimento delle aree non edificate ai fini dell'imposta municipale unica (I. M. U.) per l'anno 2012.

L'anno duemiladodici, addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>RAFFAELE FABIANO</b>	SINDACO	PRESENTE
<b>GIOVAMBATTISTA CORSO</b>	VICESINDACO	PRESENTE
<b>PIERFRANCESCO IGNELZI</b>	ASSESSORE	PRESENTE
<b>PAOLO GAMBAROTA</b>	ASSESSORE	PRESENTE
<b>GIUSEPPE PETRONE</b>	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Michele Pavone**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

che per l'anno 2012 è stata istituita l'I. M. U. (Imposta Municipale Unica), imposta che i cittadini debbono versare ai Comuni nel cui territorio posseggono immobili ed aree fabbricabili;

che, a tal proposito, per gli immobili la base imponibile di tale imposta è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 Dicembre 2011, n. 214;

che per le aree edificabili, il valore sarà determinato annualmente dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dei criteri di cui all'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo n. 504/1992;

che i Comuni dovranno approvare specifico Regolamento Comunale entro il 30 Settembre 2012 e che, nello stesso termine, dovranno determinare le aliquote dell'I. M. U., tanto per l'abitazione principale che per gli altri fabbricati;

### **Dato atto:**

che, allo scopo di ridurre il contenzioso, la Giunta Comunale, con specifico provvedimento, può determinare annualmente e per zone urbanistiche omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili siti nel territorio del Comune;

che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, il servizio tributario non procede ad accertamento nel caso in cui l'imposta risulti correttamente versata nei termini sulla base dei valori uguali o superiori a quelli predeterminati dall'Ente;

**Preso atto** che, a tal proposito, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a determinare i valori di che trattasi per l'anno 2012;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 504/1992;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**Unanime;**

## D E L I B E R A

**La premessa è parte integrante e sostanziale della presente.**

Di **determinare** per l'anno 2012 i valori venali delle aree fabbricabili da tener in considerazione per la determinazione dell'Imposta Municipale Unica, così come risulta dai prospetti che seguono:

- aree nucleo antico centro storico secondo il vigente P. R. G., approvato con D. M. LL. PP. n. 1933 del 31 Marzo 1972: € 25,00/mq.;
- aree centro abitato urbano come da perimetrazione del vigente P. R. G.: € 28,00/mq.;

- aree non comprese nel nucleo antico e nel centro abitato secondo il P. R. G. vigente:
  - a) aree agricole esterne, così come da piani urbanistici vigenti, ad eccezione delle aree dotate di servizi (rete idrica e fognaria) ove sono in corso di edificazione ovvero ove sono stati rilasciati i relativi atti di autorizzazione (permessi alla costruzione): € 26,00/mq.;
  - b) aree non dotate di servizi, ugualmente in corso di costruzione e/o ove sono stati rilasciati i relativi atti autorizzazione (permessi alla costruzione): € 22,00/mq.;

Di **stabilire** che l'ipotesi di stima delle aree fabbricabili approntata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **trasmettere**, per quanto di loro competenza, copia della presente deliberazione al Responsabile del settore economico – finanziario ed al Responsabile del settore tecnico;

Di **dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

*Del che è verbale.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. to Dott. Raffaele Fabiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Michele Pavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - numero 215 registro pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Dalla Residenza Municipale, li .... 05 GIU. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Michele Pavone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Michele Pavone

PARERI

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

**Parere favorevole di regolarità tecnica.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
F. to Geom. Giacomo Pepe

**Parere favorevole di regolarità contabile.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO  
F. to Dott. ssa Miretta Grasso

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li .... 05 GIU. 2012



Il Segretario Comunale