

**OGGETTO: Imposta Comunale unica.**

<b>Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – Fabbricati inagibili e/o inabitabili (Artt. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)</b>
---

Io sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di :

- Proprietario/a per la quota del \_\_\_\_\_%

- Usufruttuario/a per la quota del \_\_\_\_\_%

dell'immobile sito in Casalbore (Av) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

così identificato al Catasto:

- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale o P.IIa \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_/\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale o P.IIa \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_/\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale o P.IIa \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_/\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale o P.IIa \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_/\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

Visti gli artt. 10 e 15 del vigente Regolamento IMU approvato con D.C.C. n. 15 del 11.07.2020;

Valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.lgs. 30 dicembre 1992 n.504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, della legge 23 dicembre 1996 n. 662, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,

**DICHIARO**

- che tali unità immobiliari sono inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate dal \_\_\_\_\_ (per le perizie redatte precedentemente e presentate nell'anno 2021 la data di inizio validità s'intende all'1/1/2021);

- che l'inagibilità od inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Dichiaro di essere informato, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che il trattamento dei dati personali avviene per l'esecuzione degli obblighi di legge in materia di accertamento e riscossione delle entrate dell'Ente, nel rispetto delle norme di cui al Regolamento UE 2016/679;

- di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato;

Mi impegno a comunicare tempestivamente ogni variazione a quanto sopra indicato che faccia venir meno il diritto all'applicazione dell'agevolazione prevista dall'art. 8 D.lgs. n. 504/1992.

**\*\*\*\*\*ALLEGARE PERIZIA REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO\*\*\*\*\***

.....  
(luogo e data)

Il dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può essere:

- sottoscritta in presenza del dipendente addetto;

- sottoscritta ed inviata (all'ufficio competente) per posta, o via PEC (ragioneria.casalbore@asmepec.it), o via e-mail (ragioneria@comune.casalbore.av.it), o tramite incaricato allegando la fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento.

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31/12 dell'anno di riferimento a pena di decadenza dal beneficio.

Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU.

*Avvertenza: "Nel caso di dichiarazioni mendaci il beneficio richiesto non è riconosciuto ed il dichiarante è perseguibile penalmente" (artt 76 e75, comma 3 del D.P.R. 445/00)*