



Comune di Casalbore

Provincia di Avellino
Piazza Municipio, 1 - 83034 Casalbore

Ufficio Tributi: IMU

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ANNO 2012

Per l'anno 2012, anno istitutivo dell'IMU, in via sperimentale lo Stato ha stabilito che l'acconto IMU deve essere corrisposto sulla base delle aliquote basi fissate dalla Norma e precisamente:

4(quattro) per mille per abitazione principale e sue pertinenze intendendo per pertinenze una per ogni categoria catastale c/2, c/6, c/7.

7,60(sette/sessanta) per mille aliquota ordinaria;

Per lo stesso anno 2012 è stata prevista per l'abitazione principale una detrazione d'imposta pari ad Euro 200,00, a cui si debbono aggiungere 50,00, per ogni figlio residente e stabilmente dimorante nello stesso immobile di età non superiore a 26 anni, fino ad un massimo di euro 400,00. **Per abitazione principale deve intendersi quella in cui il soggetto passivo d'imposta risulta essere residente anagraficamente.**

Il valore su cui applicare l' aliquota scaturisce dall'applicazione alle **Rendite Catastali** in vigore al 01/01/2012, la rivalutazione ed i nuovi coefficienti sono riportati nella tabella seguente:

Coefficienti IMU in vigore dal 2012					
Categoria	Rivalutazione	Coefficienti	Categoria	Rivalutazione	Coefficienti
A/1 ----- A/11	5%	160	C/2 - C/6 - C/7	5%	160
A/10	5%	80	C/3 - C/4 - C/5	5%	140
B/1-----B/8	5%	140	D/5	5%	80
C/1	5%	55	D/1 ----- D/10	5%	60
			Terreni	25%	135
			Terreni---IAP (Imp. agricoli prof.)	25%	110

L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati storici (non commerciali), e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. Il modello della dichiarazione di inagibilità è disponibile sul sito web: www.imutel.com/casalbore

Il pagamento per l'anno 2012 dev'essere effettuato solo mediante utilizzo di modello F24 pagabile in tutti gli uffici postali ed agenzie bancarie.

I codici da utilizzare per il Comune di CASALBORE sono i seguenti Codice Ente: B866;

- Codice tributo: 3912 per abitazione principale e sue pertinenze;

Per gli altri fabbricati debbono essere utilizzati due codici dividendo al 50% l'importo tra:

- ✓ Codice tributo: 3918 per metà quota Comune;
- ✓ Codice tributo: 3919 per metà quota Stato;

Per le aree fabbricabili:

- ✓ Codice tributo: 3916 per metà quota Comune;
- ✓ Codice tributo: 3917 per metà quota Stato.

Il versamento dell'IMU, per l'anno 2012, per l'abitazione principale e relative pertinenze può anche essere effettuato in tre rate:

- I° rata, nella misura di un terzo dell'imposta dovuta, entro il 18 Giugno 2012;
- II° rata, nella misura di un terzo dell'imposta dovuta, entro il 17 Settembre 2012;
- III° rata a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno, entro il 17 Dicembre 2012.

Il versamento dell'IMU, per l'anno 2012, per le seconde case può essere effettuato in due rate:

- I° rata, nella misura del 50% dell'imposta dovuta, entro il 18 Giugno 2012;
- II° rata, nella misura del 50% dell'imposta dovuta, entro il 17 Dicembre 2012;

Il versamento in unica soluzione va effettuato entro il 18 Giugno, gli importi da corrispondere devono essere arrotondati all'euro:

- per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi;
- per eccesso, se la frazione è superiore a 49 centesimi.

***Il versamento a SALDO dovrà essere effettuato a conguaglio dell'aliquota come definitivamente determinata dal Comune per l'anno 2012, al netto dell'acconto già versato.**

Per ulteriore chiarimento il contribuente può accedere al sito:

www.imutel.com/casalbore dove è possibile compilare e stampare il mod. F/24.

L'Ufficio IMU rimarrà a disposizione dei contribuenti tutti i mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Distinti saluti.

**Il Funzionario Responsabile Tributi
f.to Dott.ssa Miretta Grasso**